



Contribution de la Ville de Pessac à la démarche Bordeaux Métropole 3.0

La contribution développe une vision de la Métropole à partir des réflexions engagées dans le cadre de l'élaboration du projet de Ville « Pessac imagine 2030 ».

Cette démarche prospective a été menée avec l'ensemble des acteurs depuis septembre 2010 :

- Syndicats de quartiers et instances participatives pessacaises
- Conseil de Développement Durable de Pessac
- Réunions prospectives et forums publics.

Plus de 150 personnes ont participé.

Cette contribution dresse la synthèse des débats et idées clefs issus de cette démarche.

« Les nuits sont enceintes et nul ne connaît le jour qui naîtra ».

Ce proverbe turc qu'Edgar Morin a mis en évidence lors d'un récent article dans le journal « Le Monde » illustre bien les interrogations d'aujourd'hui dans ce dur et vaste monde en pleine évolution.

Aujourd'hui, il existe plus de 250 villes de plus d'un million d'habitants, une quarantaine de plus de cinq millions et une quinzaine de plus de dix millions. Tout laisse à penser que ce nombre augmentera.

Avec quelles ambitions, avec quelle attractivité la Métropole bordelaise va-t-elle se saisir des défis du siècle à venir ?

Avec quelle envie du monde, avec quelle ouverture ? On le constate – hélas ! -, l'Europe semble en panne alors que le 21^{ème} siècle redéfinit de nouvelles émergences, de nouveaux rapports de forces, de nouvelles répartitions de richesse ?

Les territoires, quels qu'ils soient, en Europe et en France donc, n'échapperont pas à ces réalités.

Si le 19^{ème} siècle aura été le siècle de l'émergence des nations européennes, le 20^{ème} celui des autres nations du monde et le leur gouvernance - ONU et nombre d'organisations régionales et thématiques – ce siècle sera inévitablement celui d'autres répartitions et de l'urgence écologique.

Pour notre territoire et nos populations, ce 21^{ème} siècle est une chance à prendre avec optimisme, volonté et innovation permanente.

La réflexion s'inscrit dans une perspective de développement déjà posée d'agglomération de taille européenne d'un million d'habitants à l'échéance 2030. Pessac, ville de 60 000 habitants, souhaite, à cette échelle, affirmer son rôle moteur et ses fonctions urbaines (habitat, emploi, consommation, services, valorisation des espaces naturels).

L'agglomération doit être une métropole qui rayonne à partir de ses villes, résultante des forces que représentent ses villes. L'agglomération désirée à cette échéance est humaine, innovante, ouverte, urbaine, sociale et post-carbone. C'est un ensemble urbain multipolaire constitué de lieux de vie, d'activités, d'expression, d'épanouissement, de rencontre et de solidarités. C'est un réseau de villes à la fois singulières et complémentaires, où chacune est accompagnée, selon ses spécificités et rythmes propres, dans des domaines clefs. C'est une Métropole de villes en réseaux qui aide à révéler, valoriser et fédérer le potentiel d'initiatives et d'innovations de chaque ville membre, une Métropole de villes porteuses d'initiatives et de projets, territoire de solidarités, aux compétences réaffirmées dans tous les domaines du développement local.

Pour co-construire cette Métropole solidaire, multipolaire et coopérative, Pessac souhaite renforcer son positionnement stratégique de Porte sud et océane, à partir de :

- ses atouts universitaires et économiques
- son rôle d'éco-cité, locomotive et laboratoire d'innovations en matière de développement durable et solidaire
- son ambition en matière de cohésion sociale et de lutte contre la pauvreté et les exclusions
- sa richesse en matière culturelle, d'éducation populaire et de participation citoyenne
- sa place de pôle d'excellence nature et biodiversité
- sa sobriété en carbone et ses performances numériques.



Porte sud et ouest de la Métropole, Pessac exprime 6 ambitions :

- Pessac au coeur d'un arc de croissance allant d'Euratlantique à l'aéroport
- Une métropole solidaire et généreuse
- Une urbanisation novatrice, durable à l'ouest et au sud de la métropole
- Une bio-métropole avec un Pôle d'excellence nature et biodiversité à Pessac
- Un rayonnement culturel source d'épanouissement humain
- Une métropole numérique et post carbone

1 - CONSTRUIRE UN ARC DE CROISSANCE ET D'INNOVATION ALLANT D'EURATLANTIQUE À L'AÉROPORT

L'arc de croissance et d'innovation

Pessac concentre près de 1300 entreprises et commerces. C'est dire son poids dans le bassin économique existant. Pôle d'emplois majeur d'entrée d'agglomération, la ville bénéficie d'une forte attractivité en matière économique grâce à sa position stratégique de Porte océane et sud de l'agglomération, à ses infrastructures et réseaux, à son cadre de vie de qualité.

Dans une métropole ouverte qui a misé sur les coopérations créatives avec les territoires voisins et lointains, Pessac s'affirme comme Plateforme multimodale stratégique pour le développement des échanges et partenariats économiques avec le Grand Sud ouest et l'Espagne.

Pessac est aujourd'hui placée au coeur d'un arc allant d'Euratlantique à l'aéroparc, en passant par le Campus et le Boulevard de la connaissance.

De longue date, une filière de développement autour de l'innovation issue de l'université produit de la croissance et contribue à la vitalité de l'agglomération. Des équipements tels que le campus et les hôpitaux, des pôles de compétitivité (Route des lasers et Prod'innov) structurent cet arc.

Dans cet arc, l'Université joue un rôle majeur, lieu essentiel d'attractivité et de matière grise. La Ville de Pessac demande que la Métropole se saisisse à bras le corps d'un grand projet urbain et solidaire sur le campus.

L'ambition démographique communautaire suppose un développement correspondant de l'emploi et Pessac appelle à la constitution organisée d'un arc allant d'Euratlantique à l'aéroport de Mérignac, en affirmant la vocation du Boulevard de la connaissance et en organisant dès à présent les complémentarités, interconnexions et liaisons entre ses divers pôles structurants : Euratlantique, Campus, Cité des métiers, zone industrielle Bersol revitalisée-Unitec, Cité de la Photonique densifiée, hôpitaux, Bioparc, Aéroparc.

La structuration de cet arc de croissance suppose une coopération et non une compétition entre pôles économiques d'agglomération.

Au sein de cet arc, le partenariat qui se développe avec Mérignac est une force en matière d'implantations, de gestions des espaces et de desserte.



Une économie solidaire et durable

La Métropole de demain doit être positionnée à la fois dans les activités de l'économie productive concurrencée au plan international et dans celle de l'économie présentielle satisfaisant des besoins essentiellement locaux. La tendance au développement spontané de la seconde est liée dans une large mesure à l'afflux prévisible de population dans notre région. Cela ne dispense pas, bien au contraire, d'une politique volontariste en faveur de la première, car c'est un des facteurs principaux du devenir à long terme de l'économie de l'agglomération.

La Métropole de demain pourrait être positionnée dans les technologies créatives, vertes, saines et durables et dans une économie sociale et solidaire structurée et organisée.

La Métropole se doit à la fois de réussir à attirer les entreprises citoyennes spécialisées dans ces nouvelles technologies et développer une nouvelle économie fondée sur l'épanouissement humain.

Une économie alternative qui saurait relever les défis sociaux et écologiques avec un soutien prioritaire systématisé aux modes de production et de consommation durables, une valorisation des ressources et filières locales de production et de distribution (marchés, AMAP, circuits courts ...), un développement de systèmes productifs locaux coopératifs, une promotion d'une économie du partage, de la réutilisation et de la valorisation en circuits courts, une forme d'économie circulaire.

La Métropole pourrait affirmer son rôle de garant d'un développement plus partagé et plus régulé des ressources. Pour cela, elle doit se doter d'un système d'évaluation et imaginer des indicateurs de progrès économiques fondés sur la mesure du bien être et de l'impact écologique et sanitaire des activités de son territoire.

La Métropole s'engagerait vers une nouvelle économie du développement durable et développer ses filières d'excellence en matière d'éco-développement : pôle construction durable, plan de soutien aux nouvelles technologies environnementales et aux éco-filières (efficacité énergétique, énergies renouvelables, recyclage, gestion des forêts, gestion des espaces verts urbains et de la nature en ville, préservation de la biodiversité ...), schéma de développement de l'économie sociale et solidaire, soutien à la création de coopératives locales de mutualisation, ...

Ainsi, dans une perspective de développement durable et de prévention des exclusions, il conviendrait de conduire un projet volontaire et ambitieux de développement de l'économie sociale et solidaire afin de créer et de faciliter l'accès à l'emploi pour tous.

2 - UNE MÉTROPOLE SOLIDAIRE ET GÉNÉREUSE

La Métropole rêvée est promotrice de solidarité entre ses groupes sociaux et entre les territoires qui la composent. Le projet social métropolitain est à construire à une double échelle, celle des villes où les proximités permettent l'émergence de projets de développement sociaux et celle de la Métropole régulant et favorisant la cohésion sociale d'ensemble et les solidarités territoriales.

Il s'agit de co-construire une Métropole d'équilibres et de coopération, basée sur un équilibre rive droite/gauche retrouvé, une politique de l'habitat équilibrée, une solidarité affirmée entre villes. Cette question, qui constitue un enjeu de société essentiel, doit être traitée de façon prioritaire. La seule logique marchande appliquée au domaine foncier conduit spontanément à une fragmentation territoriale reflétant la fragmentation sociale. Pour éviter que la zone sud-ouest de l'agglomération devienne progressivement un territoire inaccessible aux ménages à revenu modeste, une politique volontariste de maîtrise du foncier devra être mise en place. Pour une Métropole garante de la solidarité intercommunale et de la cohésion sociale, une gouvernance sociale d'agglomération est à inventer pour renforcer la prise en compte des besoins des populations les plus démunies à l'échelle intercommunale : droit au logement, gratuité des transports publics, lutte contre la précarité énergétique, accès aux produits sains et durables pour tous ...

Dans ce cadre, Pessac rêvée en 2030 se veut une ville solidaire, intergénérationnelle, mixte et métissée qui a développé, par une politique volontariste de services et de logement adaptés, l'accueil des jeunes et familles et a su, par la mise en œuvre partenariale et coordonnée de son projet de solidarité, réduire la pauvreté et la précarité.

Le développement des services à la personne et des solidarités intergénérationnelles a constitué, via l'économie sociale et solidaire, une filière d'activité et de création d'emplois majeure pour Pessac. En lien avec les Hôpitaux et le Campus, les personnes âgées sont devenues des acteurs essentiels de la solidarité, bénévoles et créateurs d'une économie présente et nouvelle.

Pessac est une ville qui facilite les liens et rencontres entre générations : mixité générationnelle dans l'habitat, transferts de connaissance, échanges professionnels, échanges de services, "sorties" pour toutes les générations ...

Pour cela, elle a développé une politique du logement basée sur l'équilibre, l'accessibilité à tous et la mixité sociale et fonctionnelle des logements, caractérisés par leurs performances énergétiques, leur modularité et adaptabilité aux problématiques individuelles et aux évolutions de vie et de la famille.

Pessac affirme sa volonté de promouvoir l'épanouissement personnel et collectif pour toutes les générations en offrant un service public performant dans les domaines éducatifs, culturels, sportifs et s'adaptant aux temps sociaux. Un bureau des temps intercommunal devrait permettre l'anticipation et l'adaptation des projets et services aux rythmes de demain.



Ainsi, en terme de qualité de vie dans les villes, l'accès et le développement des services de proximité, en lien avec l'économie sociale et solidaire, doivent être anticipés et adaptés : ouverture de nouvelles crèches accompagnées d'une réflexion sur les horaires d'ouverture pour aider à l'accès à l'emploi et au loisir ; développement des Systèmes d'Echanges Locaux (SEL) et des coopératives de mutualisation ; développement de services collectifs de proximité et d'équipements mutualisés entre habitants ; regroupement de services culturels, administratifs, sociaux et sportifs dans un même lieu, afin que des usages mixtes puissent s'y tenir ; soutien aux plateformes de services aux publics regroupant et optimisant les services aux usagers.

3 - UNE URBANISATION NOVATRICE, DURABLE Á L'OUEST ET AU SUD DE LA MÉTROPOLE

Ville pionnière en matière d'urbanisme durable, celui-ci est un élément fort de l'identité et de la mémoire collective des quartiers pessacais. Pessac, éco-cité exemplaire, est un laboratoire en matière d'urbanisme et d'aménagement durables.

Dès le début de son urbanisation, Pessac a été le lieu d'expérimentation d'un urbanisme novateur, constituant un patrimoine urbain, historique et social remarquable à préserver : Cité des Castors, ancienne cité ouvrière bâtie de façon solidaire par ses habitants en 1948 ; Cité Frugès-Le Corbusier, construite en 1926 et site qui pourrait être classé UNESCO ; Quartiers de Casino et des Musiciens ; ensembles collectifs de la Châtaigneraie-Arago construits en 1966 et des tours de Saige Formanoir en 1972 ...

Pessac 2030 : l'urbanisme durable

Par l'application systématisée d'un nouveau référentiel d'aménagement durable, partagé avec la CUB et tous ses partenaires, Pessac 2030 a réussi son développement urbain intégré et inventé la Ville durable de proximité, où tous les projets d'aménagement et de renouvellement urbain respectent pleinement les principes du développement durable et les objectifs climat-énergie.

Ce nouveau modèle de développement urbain s'est construit progressivement et collectivement, avec tous les services, partenaires et habitants, autour d'objectifs urbains partagés inscrits dans un schéma d'urbanisme durable et solidaire exemplaire, notamment :

- La maîtrise de l'étalement urbain en préservant et développant la nature en ville.
- Une Ville de proximité avec développement multipolaire et multifonctionnel préservant les grands équilibres habitat/emploi/nature
- Les défis de la sobriété énergétique, de l'adaptation au changement climatique et de la préservation de la biodiversité urbaine
- La mixité et la cohésion sociale à l'échelle de l'agglomération et des quartiers, avec un développement des services et des solidarités de proximité.



Pour construire cette Métropole durable rêvée et contribuer à l'agglomération millionnaire, une urbanisation de la partie de ville centre, ouest et sud peut s'imaginer de façon multipolaire en lien avec l'arc de croissance autour de l'affirmation de deux centralités majeures pour l'avenir, reliées aux centralités secondaires :

- Un « grand » centre ville redynamisé et conforté avec des équipements attractifs et des services nombreux, composé d'ensembles interconnectés et reliés en modes doux : Ecoquartier Le Pontet-Lartigon ; Arago ; Monteil ; Bellegrave/Pessac centre/les Échoppes. Un centre-ville relié aux autres communes et à Bordeaux par son pôle multimodal et son chemin de fer de ceinture passant par le triangle des Echoppes.
- Un pôle majeur autour de l'Alouette et du TCSP : construction d'un futur pôle intermodal à Pessac-Alouette reliant cette seconde centralité aux autres pôles de l'agglomération, notamment vers l'aéroport.

La disponibilité foncière permet d'imaginer un développement de l'habitat, de l'emploi et des services à partir des axes de transports collectifs, et favoriser ainsi le renouvellement urbain et la densification des zones déjà ouvertes à l'urbanisation tout en préservant le mieux possible la biodiversité et la qualité paysagère.

L'accueil de nouveaux habitants sur Pessac d'ici 2030 est, pour les habitants ayant participé aux forums publics, conditionné au respect des équilibres des espaces urbanisés et des espaces naturels.

La Ville de Pessac souhaite consolider son identité de ville nature, et aller plus loin dans l'innovation et la co-construction d'une éco-cité exemplaire.

Ceci se traduit notamment par la définition partagée d'un nouveau projet urbain ambitieux, notamment en matière de :

- Réalisation des projets d'écoquartiers :
 - Rénovation durable du quartier d'Arago-la Châtaigneraie avec réhabilitation BBC du parc social et certification « Haute qualité environnementale » des aménagements
 - Construction du quartier durable du Lartigon–Le Pontet
 - Construction du quartier durable de Chappement Lucido et de Bacalan
- Préservation des paysages (vignes, forêts, parcs et jardins, patrimoine urbain ...), développement d'une trame verte et bleue (coulée verte, ruisseau du Peugue, ...).
- Innovations en terme de multifonctionnalité, accessibilité et modularité des équipements et des logements : une ville qui s'adapte à l'évolution des besoins des habitants par la mutabilité et le caractère évolutif des espaces et des constructions
- Appropriation collective du référentiel urbanisme durable et climat-énergie dans toutes les opérations d'aménagement et de construction, avec notamment :
 - la rénovation durable du campus et ouverture du campus sur la ville
 - le développement des centres hospitaliers
 - la densification et dynamisation des zones d'activités.
- Innovations en matière d'énergie et d'adaptation au changement climatique : anticipation du risque retrait-gonflement dans les constructions, développement des énergies renouvelables ...



4 - UNE BIO-MÉTROPOLE AVEC UN PÔLE D'EXCELLENCE NATURE ET BIODIVERSITÉ À PESSAC

Territoire de synthèse de la vie animale et végétale, la Métropole rêvée préserve les ressources, la nature et veille à un équilibre générationnel en favorisant les parcours de vie et en adaptant les services aux besoins de toutes les générations.

Élue capitale de la Biodiversité en 2010, dans la catégorie des villes de 30 000 à 100 000 habitants, Pessac a fait de la préservation de la nature en ville sa priorité : elle a su concilier maîtrise de l'étalement urbain et protection de la biodiversité.

En 2030, Pessac serait une ville densifiée dans le respect de la nature et un pôle d'excellence nature en ville et biodiversité urbaine. Aussi, les espaces naturels, représentant 40% du territoire, les vignes et terrains agricoles, les forêts auront été préservés :

- De nombreux corridors écologiques ouverts sous forme de trames vertes et bleues (coulée verte Pessac/Mérignac, coulée verte du Campus, protection des ruisseaux - Peugue, Serpent, Lartigon - et des milieux humides).
- Les espaces habités ont été densifiés et renouvelés selon les principes du développement durable ; les inventaires et études d'impact biodiversité sont systématisés pour chaque aménagement.
- La nature en ville a été développée grâce à l'action volontariste de la Métropole et des communes :
 - Développement de la place du végétal en ville : jardins partagés, jardins de trottoir, jardins terrasse, jardins suspendus, promenades aériennes sur des toitures végétalisées, espaces verts de proximité dans chaque quartier valorisés par des usages publics diversifiés (aires de jeux, jardins potagers collectifs, aire calme et nature ...),
 - Plan intercommunal de lutte contre les espèces invasives, plan de protection des espèces endémiques
 - Généralisation du « Zéro phyto » et plan de protection des sols (risque argile, pollution, imperméabilisation ...)
 - Plan de soutien de l'agriculture urbaine et de l'agriculture familiale de proximité
 - Un programme de soutien pour l'adaptation au changement climatique des cultures, semences et espaces naturels
- Un Pôle d'excellence métropolitain pour la conservation et la valorisation de la biodiversité urbaine avec :
 - le projet SAVE au Bourgailh - Parc animalier et végétal, éco-centre de conservation et de valorisation de la biodiversité,
 - Un Campus et des entreprises impliqués : recherches et partenariats biodiversité
 - Des habitants sensibilisés et mobilisés : sentinelles de la biodiversité, sentiers d'interprétation biodiversité, guides-potagers et jardiniers solidaires ...

Cette Bio-Métropole représente un potentiel d'activité touristique à valoriser et à mettre en réseau à l'échelle de l'agglomération (circuits, boucles vertes ...). La préservation, la gestion durable, le développement et la valorisation de cette nature en villes représentent également un potentiel économique majeur et un vivier d'emplois de proximité.



5 – UN RAYONNEMENT CULTUREL SOURCE D'EPANOUISSEMENT HUMAIN

Pour Pessac, la culture est une dimension du développement urbain indispensable à la cohésion sociale et au développement de la Métropole. Elle favorise le vivre-ensemble, améliore la qualité de vie et l'attractivité de la ville en offrant aux différents groupes sociaux diverses formes de divertissement et des possibilités de rencontres, de participation et de créations toujours renouvelées.

En changeant les rapports à la culture pour sans cesse s'ouvrir à de nouveaux publics, être un lieu de vie, d'échanges, de débats, de participation, Pessac rêve d'être une agora permanente et ainsi contribuer, par sa richesse créative et participative, au rayonnement de la Métropole.

Pour y contribuer activement, Pessac veut s'affirmer comme pôle d'excellence et lieu d'expérimentation d'une culture hors murs, laboratoire de bouillonnement culturel populaire dont les habitants sont les principaux auteurs et acteurs.

Elle dispose pour cela de plusieurs atouts majeurs qu'elle souhaite consolider et plusieurs projets structurants à valoriser à l'échelle de l'agglomération, notamment :

- Le Festival du Film d'Histoire, lieu de débats publics et de diffusion du cinéma,
- La création d'un « Pôle Image et Regard » en centre-ville autour du cinéma Jean-Eustache et de l'artothèque,
- La construction du pôle «Camponac» dédié à la diffusion et à la pratique culturelle autour du livre, de la musique,
- Un pôle d'innovation et d'activités autour des cultures urbaines et de l'expression culturelle des jeunes : Festival des Vibrations Urbaines, Break in the city, salle Sports évènements de Bellegrave ...,
- Les évènementiels nature et culture : Printemps et Automne du Bourgailh, Festival des jardins Sur le vif ...,
- Un laboratoire de création culturelle et territoire d'accueil de résidences d'artistes : par le développement d'initiatives tels que le théâtre populaire participatif animé par l'Atelier de mécanique générale contemporaine en résidence,
- Quartier du monde, la Ville est ouverte à l'Europe et au monde : Rencontres africaines depuis 20 ans, coopération décentralisée, jumelages...,
- Une culture qui investit toute la Ville, tous les espaces, tous les quartiers et réunit toutes les générations.

Par son histoire démocratique particulière, la vitalité de ses Syndicats et Comités de quartiers actifs depuis les années 1900, la richesse créative de son tissu associatif, le dynamisme de son Conseil de Développement Durable créé en 2010, sa tradition de concertation, et ses initiatives de co-production, Pessac souhaite également contribuer activement à inventer une nouvelle gouvernance partagée, du quartier vers l'agglomération, du local au global.



6 - UNE MÉTROPOLE NUMÉRIQUE ET POST-CARBONE

L'agglomération multipolaire qui s'est construite au fil du temps à partir du dynamisme de ses villes, motrices de son développement, est un modèle d'organisation de l'espace favorable au rapprochement des fonctions (habitat, emploi, consommation).

La Métropole post-carbone peut s'appuyer sur ces îlots regroupant les principales fonctions et répondant aux principaux besoins ; une Métropole à ambition facteur 4, sobre, efficace et renouvelable, terre de projets à forte performance énergétique.

Une Métropole qui a réussi à réduire les gaz à effet de serre en induisant des changements dans les domaines de la politique énergétique, de l'industrie, de l'agriculture, des déplacements transports, du BTP et du logement, dans les comportements. Une Métropole qui a su préserver l'accès à l'énergie pour tous, organiser une production locale d'énergie (par unités intégrées dans la ville ou le territoire) et anticiper son adaptation au changement climatique. Pessac prendra toute sa part à cette oeuvre de longue haleine, notamment en donnant une impulsion majeure au développement de la géothermie et des réseaux de chaleur.

Une Métropole garante de la performance carbone et énergétique des projets d'aménagement et de développement : éco-conditionnalité, contrôle et évaluations ...

Une Métropole qui conduit des actions volontaristes et continues de sobriété énergétique, développe la recherche systématique d'une meilleure efficacité dans tous les usages et tous les équipements, et soutient un recours prioritaire aux énergies renouvelables.

Cette sobriété énergétique et le rêve d'une métropole Zéro carbone obligent à agir sur les besoins de mobilité : urbanisme (mesure de long terme), co-voiturage, télé-travail. S'y ajoute un recours accru aux transports collectifs (notamment en utilisant pour cela une partie de la rocade, dotée d'une couverture anti-bruit), une urbanisation imaginée en forme d'éco-quartiers, d'habitat s'intégrant aux paysages et privilégiant les liaisons douces. Et à l'échelle de la Métropole, penser les déplacements en fonction des temps sociaux et anticiper l'évolution des transports individuels en organisant par exemple, la place de la voiture électrique.

Se jouera également, le moment venu, la nécessaire réflexion autour d'un éventuel péage urbain, couplé à la gratuité de transports publics, développés et plus modulaires (train, tram, bus, navettes, bateaux...).

Cette Métropole se devra d'être virtuellement ouverte, 24h/24h et 7j sur 7 offrant du service, du loisir, de l'échange avec une infrastructure numérique le permettant.

