



BORDEAUX METROPOLE EN 2030

Analyses et projections

-

Quelle sera la métropole de demain ? Quelle place aura Bouliac au sein de l'agglomération bordelaise en 2030 ? La CUB propose à la commune d'apporter sa contribution à une grande réflexion d'ensemble menée actuellement sur son territoire intitulé « BORDEAUX METROPOLE 3.0 »

EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

Pour Bouliac, une prévision d'évolution réaliste consisterait en + 1 000 habitants environ ou 630 ménages soit un total de 4 200 habitants. Il s'agit d'une croissance que la commune pourrait sans doute assumer sans trop de difficultés, et qui renforcerait à priori ses liens avec l'agglomération en accueillant une majorité de personnes exerçant leur activité à Bordeaux ou dans la CUB. De la sorte, la plupart des nouveaux habitants s'installeraient plutôt sur le plateau que dans la Plaine de Bouliac, cette dernière devant pas voir sa configuration se modifier de manière importante.

La commune n'a pas vocation à devenir fortement peuplée en raison d'un foncier peu étendu, d'un relief relativement accidenté et vallonné, et des contraintes du risque inondation dans la Plaine de Bouliac. Une majorité de personnes semblent lier une croissance mesurée de la population à la garantie du maintien d'une bonne qualité de vie.

La commune doit envisager l'hypothèse probable d'une hausse sensible des personnes âgées, une tendance par ailleurs nationale, renforcée par la qualité de vie et l'attrait qu'elle exerce. De nouveaux services devront probablement être renforcés ou mis en place pour faire face à ce phénomène, de type livraison de repas ou transports de personnes âgées vers des activités de loisirs.

Face aux prévisions concernant la petite enfance qui font état de forts besoins en équipements (traduits à environ 10 places de crèche en plus, et 2 classes de plus en maternelle et en primaire), ils semblent tout à fait envisageables dans le vaste domaine arboré en centre-ville qui accueille déjà la crèche associative, les écoles, le centre de loisirs...

Il est à noter que, dans les avis évoqués, les moyens de la politique petite enfance semblent à l'heure actuelle correctement proportionnés par rapport à la demande.

HABITAT ET OCCUPATION DE L'ESPACE

Face à l'hypothèse d'un besoin de 750 à 800 logements supplémentaires, soit une quarantaine par an, apparaissent plutôt des inquiétudes. La structure actuelle de l'habitat et son environnement en grande partie naturel sont appréciés par la population qui craint de voir se développer de grands projets immobiliers. Il y a une forte demande de maîtrise de ce type de projets pour que la commune conserve les aspects ruraux qui lui sont précieux.

Cependant, ces inquiétudes sont tempérées par les faibles possibilités d'extension de l'habitat tant en raison du foncier que du risque inondation dans la Plaine de Bouliac.

Concernant la création de logements sociaux, il y a une réelle volonté de les inclure de façon harmonieuse au sein des projets globaux selon un modèle déjà expérimenté sur la commune

pour éviter les phénomènes de ghettoïsation. D'autre part, certaines réactions montrent l'intégration progressive des règles d'urbanisme et de la nécessité de concilier la préservation de l'espace et l'urbanisation, notamment grâce au débat et à la négociation avec les porteurs de projets immobiliers.

Quelques idées de nouveaux équipements sportifs sont évoquées par la population : un autre terrain de football, un citypark, des terrains de squash... venant ainsi enrichir un complexe apportant déjà une satisfaction importante. Dans le domaine culturel, les associations font état de besoins en termes de locaux pour entretenir le dynamisme de leurs activités. La bibliothèque municipale pourrait évoluer vers de nouveaux services plus modernes.

ACTIFS, EMPLOI

La commune de BOULIAC pourrait tirer profit de sa proximité avec le site EURATLANTIQUE pour générer des emplois nouveaux, notamment dans les activités du tertiaire supérieur, et contribuer ainsi aux créations d'emploi nécessaires au dynamisme de la Métropole.

ACTIVITES ET FILIERES ECONOMIQUES

La création de quelques activités professionnelles et/ou libérales en centre bourg permettrait d'offrir aux Bouliacais des services de proximité et pourrait redynamiser le village.

La zone commerciale située dans la Plaine avec la présence de grandes enseignes nationales apporte une offre diversifiée qui pourrait s'enrichir dans les années à venir de nouveaux concepts liés au développement durable dans le cadre de la mise en valeur du patrimoine naturel.

REVENUS ET CONSOMMATION DES MENAGES

Les bouliacais perçoivent avec inquiétude l'augmentation du poste des dépenses subies (santé, éducation, logement, impôts...) qui risque de fragiliser les dépenses de « consommation quotidienne » (alimentation, habillement, équipement du logement). En particulier, la dépendance relative de la population bouliacaise aux véhicules personnels leur fait craindre une hausse des dépenses de transport préjudiciable à leur budget global.

Une attention plus particulière sera sans doute nécessaire à l'avenir auprès des populations de retraités dont le pouvoir d'achat va baisser de manière relativement plus importante que celle des salariés, ainsi qu'à certains publics qui risquent une plus grande fragilisation (familles monoparentales, emplois peu qualifiés...)

DEPLACEMENTS ET MOBILITE

Les bouliacais font largement part de leur insatisfaction à l'idée que le Tramway ne vienne pas jusqu'à la commune d'ici à 2030. Ils estiment en effet qu'il y a là un risque pour eux de rester à l'écart des liaisons de transport en commun, et de rester reliés à l'agglomération simplement par une rocade de plus en plus saturée par les poids lourds.

A l'heure où Bordeaux sera à 2h de train de Paris, 1h de Toulouse et 1h30 de Bilbao, il semble fondamental d'avoir une liaison directe avec la Gare et le quartier Euratlantique par Tramway en utilisant notamment le franchissement Jean-Jacques BOSC pour cela.

Par ailleurs, les berges de Garonne à Bouliac donnent la possibilité, souhaitée, d'accueillir un ponton pour le transport fluvial de personnes ou de marchandises.

ENVIRONNEMENT ET RESSOURCES NATURELLES

Les bouliacais souhaitent largement la mise en valeur de la Plaine de Bouliac et son intégration dans un réseau métropolitain de parcs agro-sylvicoles. Le potentiel de cet espace semble à de nombreuses personnes considérable pour devenir notamment un poumon de l'agglomération propice à la promenade, à la détente, et à l'exercice d'activités de loisir diverses.

Parallèlement, le souhait de conserver un aspect assez largement naturel à cet espace est largement évoqué, et en particulier de ne pas supprimer totalement la fonction d'élevage déjà existante.

FINANCES ET CROISSANCE NATIONALE

Malgré une situation économique nationale difficile, les bouliacais souhaitent miser sur un développement mesuré de leurs équipements et de leur patrimoine, mais sans pour autant abandonner d'éventuels projets d'envergure plus importante, qui favoriseraient son développement et celui de l'agglomération dans le cadre d'une démarche de développement durable.